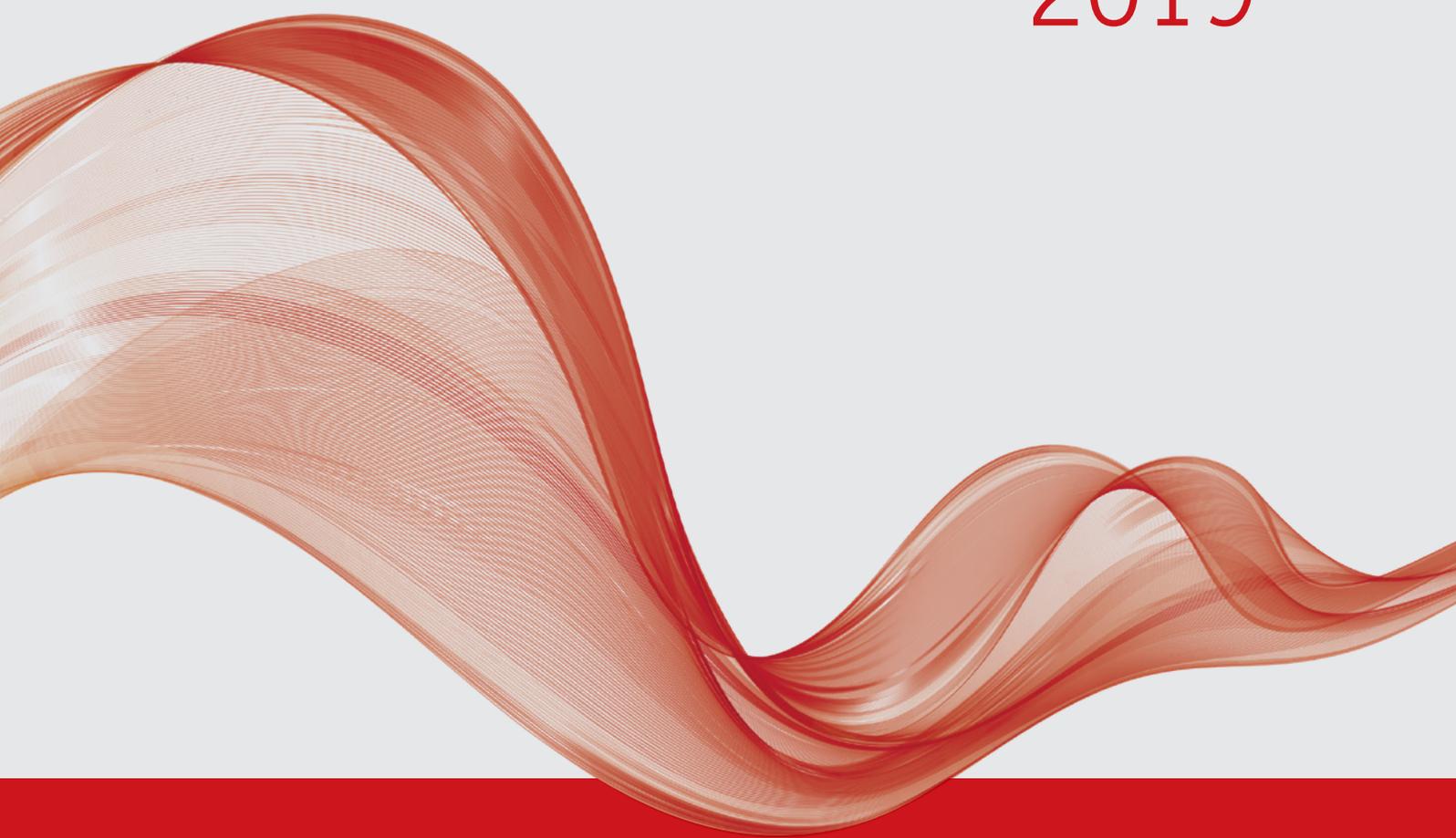


REWE ■ ■
Süd/Südwest eG

GESCHÄFTSBERICHT

2019



GEMEINSAM ZUM ERFOLG

435 MITGLIEDER

INHALTSVERZEICHNIS



Vorwort	3
Jahresbilanz 2019 der REWE Süd/Südwest eG	4
Gewinn- und Verlustrechnung 2019 der REWE Süd/Südwest eG	5
Jahresabschlussbericht 2019 der REWE Süd/Südwest Immobilienverwaltung GmbH	6
Bericht des Vorstandes	7
Bericht des Aufsichtsrates	8
Dank den ausgeschiedenen Vorstandsmitgliedern Fritz Aupperle und Ulrich Neff	9
Förderbericht: Mitgliederentwicklung und Förderbilanz	10
Tagesordnung der 114. ordentlichen Generalversammlung	11

VORSTAND

Ulrich Neff (bis 30.09.2020)
geschäftsführender Vorstand
89522 Heidenheim

Fritz Aupperle (bis 30.06.2020)
selbst. Kaufmann
73630 Remshalden

Jürgen Lang
selbst. Kaufmann
71332 Waiblingen

Thomas Schneider (ab 01.07.2020)
geschäftsführender Vorstand
71134 Aidlingen

Thomas Kunkel (ab 01.07.2020)
selbst. Kaufmann
87437 Kempten

AUFSICHTSRAT

Hans-Jakob Nieß
Aufsichtsratsvorsitzender
89567 Sontheim

Lutz Michalik
stellv. Vorsitzender
89160 Dornstadt

Martin Weimper
selbst. Kaufmann
89269 Vöhringen

Ronny Haberkorn
selbst. Kaufmann
84048 Mainburg

Ute Petriccione
selbst. Kauffrau
76137 Karlsruhe

Thomas Kunkel (bis 30.06.2020)
selbst. Kaufmann
87437 Kempten

Maria Ablöschner
selbst. Kauffrau
93462 Lam

Martin Gruber
selbst. Kaufmann
85567 Grafing

TOCHTERGESELLSCHAFT REWE SÜD/SÜDWEST IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH

Fritz Aupperle, Geschäftsführung (bis 30.06.2020)
Jürgen Lang, Geschäftsführung
Ulrich Neff, Geschäftsführung (bis 30.09.2020)

Thomas Schneider, Geschäftsführung (ab 01.07.2020)
Thomas Kunkel, Geschäftsführung (ab 01.07.2020)

LIEBE MITGLIEDER, SEHR GEEHRTE GESCHÄFTSFREUNDE/-INNEN,

60 bis 140 Nanometer Durchmesser hat ein Virion von SARS-COV-2; gerade ein Tausendstel des Durchmessers eines menschlichen Haares. Und doch beeinflusst es in diesen Wochen und Monaten unser aller Leben in einem riesigen Ausmaß.

Gerade in einer Zeit wie dieser, in welcher die Gesellschaft, Wirtschaft und Politik versucht sich neu zu orientieren, stehen wir für unsere Mitglieder für Verlässlichkeit und Kontinuität.

Wenden wir den Blick deshalb von der allgegenwärtigen Corona-Krise ab und richten unseren Blick auf die Entwicklung Ihrer Genossenschaft.

Auch im Jahr 2019 konnte Ihre Genossenschaft wieder ein operativ gutes Ergebnis erzielen, welches aber unter Berücksichtigung periodenfremder Steueraufwendungen aufgrund einer steuerlichen Außenprüfung für die Jahre 2014 bis 2017 sehr stark beeinträchtigt wurde. Dennoch haben wir auch im Jahr 2019 nahezu 400.000,00 € an Fördermitteln an unsere Mitglieder ausgeschüttet.

Unser genossenschaftlicher Förderauftrag stützt sich auf zwei Säulen, welche für die Wettbewerbsfähigkeit und Existenzsicherung unserer Mitglieder von wesentlicher Bedeutung sind. Das sind einmal gut ausgebildete Mitarbeiter und zum anderen ein moderner und zeitgemäßer REWE Markt.

Die Geschäftsbereiche Immobilien und Beteiligungen sind unverändert die Träger unseres Erfolges und somit die Quelle der wirtschaftlichen Förderung unserer Mitglieder. Deshalb obliegt unser großes Engagement im Erhalt und Ausbau unseres Immobilienportfolios.

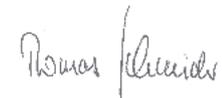
So konnten wir im Geschäftsjahr 2019 einen weiteren REWE-Markt in unseren Bestand nehmen und den begonnenen Neubau eines Getränkemarktes mit integriertem DM in Sontheim im Mai 2020 erfolgreich übergeben.

Begleitend hierzu haben wir gemeinsam mit weiteren fünf nationalen REWE Genossenschaften eine gemeinsame Gesellschaft gegründet, deren Gesellschaftszweck der Erwerb und das Halten von Beteiligungen an Unternehmen der REWE Group mit Immobilienbesitz ist. Dies alles wird weiter zu einer dauerhaften Erfolgskraft der Genossenschaft zum Wohle unserer Mitglieder beitragen.

Unser Bestreben ist es, durch eine weitere Optimierung unseres Immobilienportfolios die Ertragskraft der Genossenschaft zu stärken, um auch für die Zukunft eine angemessene Förderung unserer Mitglieder zu gewährleisten.

Fellbach, im September 2020

Der Vorstand:



Thomas Schneider



Ulrich Neff



Jürgen Lang



Thomas Kunkel

BILANZ ZUM 31.12.2019

der REWE Süd/Südwest eG (gekürzte Fassung)*

AKTIVA

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	32.819.679,32	27.795.306,97
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.660,00	10.171,00
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	343.369,22
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.020.000,00	5.020.000,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.723.389,73	1.808.299,39
Beteiligungen	3.510.000,00	214.516,75
Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	253.516,75	49.000,00
Vorräte	5.568,00	2.538,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26.107,56	27.797,37
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	2.340.863,15	1.512.812,69
Sonstige Vermögensgegenstände	177.518,47	30.091,36
Guthaben bei Kreditinstituten	300.934,00	1.042.452,10
Rechnungsabgrenzungsposten	3.994,00	5.856,56
SUMME DER AKTIVA	46.191.991,98	37.862.211,41

PASSIVA

	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	952.200,00	879.900,00
Geschäftsguthaben der ausscheidenden Mitglieder	17.400,00	20.100,00
Gesetzliche Rücklagen	8.204.624,77	8.200.000,00
Andere Ergebnismrücklagen	14.000.000,00	13.000.000,00
Bilanzgewinn	226.023,57	1.325.919,47
Rückstellung für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	72.855,00	240.152,00
Steuerrückstellungen	1.372.575,70	20.404,00
Sonstige Rückstellungen	181.652,00	99.029,00
Verbindlichkeiten gegen Kreditinstitute	20.632.390,00	13.409.752,82
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	54.016,75	52.704,60
Sonstige Verbindlichkeiten	234.918,99	231.157,37
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	8.400,00
Passive latente Steuern	243.335,20	374.692,15
SUMME DER PASSIVA	46.191.991,98	37.862.211,41

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019*

	2019 EUR	2018 EUR
Umsatzerlöse	3.879.934,46	3.596.760,36
Sonstige betriebliche Erträge	161.910,23	354.382,70
Materialaufwand	-129.680,80	-113.686,38
Personalaufwand	-172.162,13	-197.515,06
Abschreibungen	-1.067.376,06	-932.056,88
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-797.974,01	-1.018.184,79
Erträge aus Beteiligungen	3.400,00	183.400,00
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	402.004,18	328.715,33
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	53.212,72	47.362,53
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-651.897,92	-453.399,98
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.533.472,43	-447.652,54
Sonstige Steuern	-124.774,37	-100.832,46
JAHRESÜBERSCHUSS	23.123,87	1.247.292,83
Einstellung in die gesetzlichen Rücklagen	-4.624,77	0,00
Gewinnvortrag	207.524,47	78.626,64
BILANZGEWINN	226.023,57	1.325.919,47

*Jahresabschluss 2019 in gekürzter Fassung

Der vollständige Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 wurde vom Deutschen Genossenschafts- und Raiffeisenverband e.V. (DGRV) geprüft. Die Ordnungsmäßigkeit von Jahresabschluss und Geschäftsführung wurde bestätigt. Die Offenlegung des durch die 114. ordentliche Generalversammlung festgestellten Jahresabschlusses erfolgt im elektronischen Bundesanzeiger. Der ungekürzte Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 unserer Genossenschaft kann in den Geschäftsräumen unserer Betriebsstätte in Fellbach eingesehen werden.

Gewinnverwendungsvorschlag

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der 114. ordentlichen Generalversammlung einvernehmlich vor, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2019 wie folgt zu verwenden:

Gewinnausschüttung einer 15%igen Dividende	131.985,00
Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen	15.375,23
Zuweisung zu den anderen Ergebnissrücklagen	0,00
Vortrag auf neue Rechnung	78.663,34
	226.023,57

JAHRESABSCHLUSSBERICHT ZUM 31.12.2019

der REWE Süd/Südwest Immobilienverwaltung GmbH (gekürzte Fassung)*

AKTIVA	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Sachanlagen	17.141.627,80	15.996.477,87
Finanzanlagen	238.580,04	235.369,37
Umlaufvermögen	604.358,58	72.310,34
Rechnungsabgrenzungsposten	2.082,00	2.390,00
SUMME DER AKTIVA	17.986.648,42	16.306.547,58
PASSIVA	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
Eigenkapital	5.067.193,20	5.046.035,08
Rückstellungen	8.887,00	8.309,00
Verbindlichkeiten	12.886.777,22	11.225.135,50
Rechnungsabgrenzungsposten	23.791,00	27.068,00
SUMME DER PASSIVA	17.986.648,42	16.306.547,58
Gesamtleistung	1.454.686,29	1.450.085,35
Materialaufwand	-32.200,90	-27.463,03
Abschreibungen	-496.879,00	-497.711,00
Sach- und Personalaufwand	-161.911,74	-168.616,06
Finanzergebnis	-300.303,29	-370.050,09
außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00
Steuern	-40.229,06	-40.229,06
ERGEBNIS	423.162,30	346.016,11
Zuführung zu Rücklagen	-21.158,12	-17.300,78
ABZUFÜHRENDER GEWINN	402.004,18	328.715,33

*Jahresabschluss 2019 in gekürzter Fassung

Der vollständige Jahresabschluss zum 31.12.2019 wurde vom Steuerbüro Hofmann und Franz, Ludwigsburg mit umfassenden Beurteilungen erstellt und dessen Ordnungsmäßigkeit bescheinigt. Der Jahresabschluss ist im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht. Die REWE Süd/Südwest Immobilien GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der REWE Süd/Südwest eG. Entsprechend dem bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag ist der Gewinn auf die Genossenschaft zu übertragen.

BERICHT DES VORSTANDES

Wieder kann Ihre REWE Süd/Südwest eG auf ein nahezu erfolgreiches Geschäftsjahr 2019 zurückblicken. Die Genossenschaft sowie ihre Tochtergesellschaft die REWE Süd/Südwest Immobilienverwaltung GmbH haben ihre Ziele erreicht und damit wieder gute Ergebnisse erwirtschaftet. Durch die aktive Gestaltung unseres Immobilienportfolios konnte das operative Betriebsergebnis um weitere 11% gesteigert werden. Dies war und ist unser Anspruch, um die nachhaltige Leistungsfähigkeit der Genossenschaft zum Wohle unserer Mitglieder zu erhalten und auszubauen.

Allein durch das Ergebnis einer steuerlichen Außenprüfung für die Jahre 2014 bis 2017 mit Auswirkung auch auf die Folgejahre wurde das wirtschaftliche Ergebnis von 2019 nahezu vollständig verzehrt. Durch die Aberkennung unserer Gewerbesteuerbegünstigung musste im Jahresabschluss 2019 für Steuer- und Zinsnachzahlungen Rückstellungen mit knapp 1,5 Mio. EUR gebildet werden. Gegen die Feststellungen der Prüfung legen wir Einspruch ein.

Auch weiterhin beschränkt sich unsere wirtschaftliche Tätigkeit auf die eigene Vermögensverwaltung in Form von Immobilien und Beteiligungen. Gemeinsam mit unserer Tochtergesellschaft verwalten wir sechzehn eigene Immobilienobjekte, welche alle langfristig vermietet sind. Die hieraus generierten Erträge dienen der Betreuung und Unterstützung unserer Mitglieder auf der Grundlage unserer Förderrichtlinien.

Am Jahresende 2019 gehörten unserer Genossenschaft 435 Mitglieder an. Den Abgängen von 10 Mitgliedschaften in 2019 standen 32 Neubetritte gegenüber. Es ist uns dennoch gelungen, trotz aller wirtschaftlichen Beeinträchtigungen, die volle Förderleistung für unsere Mitglieder aufrecht zu erhalten, was unser Förderbericht innerhalb dieses Geschäftsberichtes belegt.

Das verwaltete Anlagevermögen der Genossenschaft hat sich durch den Zugang eines neuen REWE-Marktes in Bad Brückenau und bei der Immobilienverwaltung GmbH durch die begonnenen Baumaßnahmen für einen Getränke- und DM-Markt in Sontheim um insgesamt rd. 21% erhöht. Das Anlagevermögen beläuft sich damit auf rd. 98% der konsolidierten Bilanzsumme und verdeutlicht einmal mehr die Ausrichtung unserer Vermögensanlage in Immobilien und Beteiligungen.

Nach wie vor betrachten wir die Ausweitung unseres Immobilienportfolios als Investition in die Zukunft und somit als Schaffung langfristiger, genossenschaftlicher



Vermögenswerte. Um unserer Ertragsstrategie weiter gerecht zu werden, ist es notwendig, unseren Immobilienbestand permanent im Blick zu haben und neben Neuinvestitionen auch mögliche Ersatzinvestitionen bei bestehenden Märkten oder über Beteiligungen durchzuführen. So haben wir uns im Rahmen des Projektes „EWER“, gemeinsam mit allen REWE-Regionalgenossenschaften, mit 3,5 Mio. EUR an einer neuen Immobiliengesellschaft beteiligt. Diese tätigt ausschließlich Investitionen in Immobilien der REWE Group und damit dient auch diese Beteiligung dem Ziel, die Einnahmen unserer Genossenschaft weiter zu entwickeln. Mit Abschluss des Projektes „EWER“ Anfang 2019 wurde auch unsere Beteiligung an der REWE Zentral AG wie von der Generalversammlung am 17. Oktober 2018 beschlossen durch Einbringung der Aktien in die REWE ZENTRALFINANZ eG vollzogen. Wir sind damit noch stärker in die Entscheidungen der REWE Zentrale eingebunden.

Bei unseren REWE Märkten in Brackenheim und Nußloch befinden wir uns zusammen mit den Stadtverwaltungen in der Planungsphase, um dort eine Erweiterung unserer Märkte voranzutreiben.

Durch unsere Investitionen und die finanziellen Verpflichtungen haben sich die Verbindlichkeiten bei Banken von 22,4 Mio. EUR auf 29,4 Mio. EUR erhöht. Unser Eigenkapital beträgt unverändert 23,5 Mio. EUR oder 43% der konsolidierten Bilanzsumme. Unsere Vermögensverhältnisse sind geordnet; die Finanzlage ist solide.

Unsere Ertragslage ist stabil. Die Umsatzerlöse mit insgesamt 5,3 Mio. EUR bei beiden Unternehmen betreffen ausschließlich Einnahmen aus den Mietverhältnissen und konnten um weitere 6% gesteigert werden. Alleine durch das Ergebnis der steuerlichen Außenprüfung und die geforderten Steuernachzahlungen mit rd. 1,5 Mio EUR verbleibt nur noch ein geringer Jahresüberschuss mit 23 TEUR. Mit diesem Jahresüberschuss und einem Gewinnvortrag ergibt sich ein Bilanzgewinn von 226 TEUR. Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Generalversammlung dennoch vor, wieder eine überdurchschnittliche Dividende in Höhe von 15 % auf die Geschäftsguthaben auszuschütten und dieses Jahr auf eine weitere Stärkung der Rücklagen zu verzichten.

All unsere Bemühungen dienen neben unserem Förderauftrag dem Ziel die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit unserer Genossenschaft nachhaltig auszubauen um die regionale Vertretung unserer Mitglieder innerhalb der REWE Group sicher zu stellen.

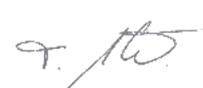
Fellbach, im September 2020

Der Vorstand:


Thomas Schneider


Ulrich Neff


Jürgen Lang


Thomas Kunkel

BERICHT DES AUFSICHTSRATES FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2019



Auch im Geschäftsjahr 2019 haben die Mitglieder des Aufsichtsrats laut Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung ihre Aufgaben als Kontrollorgan der Genossenschaft ausgeführt. Der Aufsichtsrat hat den Vorstand bei der Bewältigung der anstehenden Aufgaben unterstützt, ihn beraten und sich mit den zustimmungspflichtigen Geschäften befasst.

In fünf regelmäßigen Sitzungen wurden die Geschäftslage, Investitionsvorhaben, Finanzplanung sowie Kosten- und Ertragsentwicklung eingehend erörtert. Dabei bildete die Ausrichtung der Genossenschaft, Stärkung ihrer finanziellen Ausstattung durch nachhaltige Einkünfte und die Förderung der Mitglieder den Schwerpunkt. Die Tätigkeit des Aufsichtsrats hat sich im Geschäftsjahr 2019 auch auf die wirtschaftliche Tätigkeit der Tochtergesellschaft REWE Süd/Südwest Immobilienverwaltung GmbH erstreckt.

Der Aufsichtsrat hat sich durch seine Kontrollhandlungen und durch die Nachweise des Vorstandes von der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung überzeugt.

Herr Ulrich Neff scheidet mit Ablauf seines Dienstvertrages zum 30.09.2020 als geschäftsführendes Vorstandsmitglied unserer Genossenschaft und als Geschäftsführer unserer Tochtergesellschaften aus. Der Aufsichtsrat hat deshalb mit Wirkung zum 01.07.2020 Herrn Thomas Schneider zum geschäftsführenden Vorstandsmitglied berufen und zum Geschäftsführer unserer Tochtergesellschaften bestellt.

Herr Fritz Aupperle ist mit Ablauf seiner Amtsdauer bei unserer Genossenschaft zum 30.06.2020 aus dem Vorstand und als Geschäftsführer unserer Tochtergesellschaften ausgeschieden. Seine Aufsichtsratsmandate bei der REWE Group in Köln wird Herr Aupperle bis zur Erreichung der satzungsgemäßen Altersgrenze bis Mitte des Jahres 2022 beibehalten.

Herr Thomas Kunkel, bisheriger stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats ist zum 30.06.2020 aus dem Aufsichtsrat der Genossenschaft ausgeschieden und wurde vom Aufsichtsrat ab

01.07.2020 in den Vorstand der Genossenschaft und zum Geschäftsführer unserer Tochtergesellschaften für den zum 30.06.2020 ausgeschiedenen Fritz Aupperle berufen. In seiner Sitzung vom 17.06.2020 hat der Aufsichtsrat Herrn Lutz Michalik zum stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt.

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 wurde durch den Deutschen Genossenschafts- und Raiffeisenverband geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Herr Guido Höhler, Wirtschaftsprüfer des DGRV, hat dem Vorstand und Aufsichtsrat in seiner Sitzung am 17. Juni 2020 über die wesentlichen Ergebnisse der Prüfung berichtet und Auskunft erteilt. Der Aufsichtsrat hat in dieser Sitzung den vom Vorstand aufgestellten Jahresabschluss gebilligt.

Der Vorschlag für die Gewinnverteilung – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Generalversammlung den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu genehmigen.

Mit der ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2020 läuft die Amtszeit von Frau Ute Petriccione und Herrn Jakob Nieß aus. Sowohl Frau Petriccione als auch Herr Nieß haben sich bereit erklärt, für eine weitere Periode zur Verfügung zu stehen und stellen sich damit zur Wiederwahl in den Aufsichtsrat durch die Generalversammlung.

Im Namen des Aufsichtsrats danke ich meinen Kollegen und Kolleginnen im Aufsichtsrat, dem Vorstand und allen Mitarbeitern für die gute und engagierte Arbeit im vergangenen Jahr.

Fellbach, im September 2020

Hans-Jakob Nieß
Vorsitzender des Aufsichtsrates

DANK AN FRITZ AUPPERLE

Nach über 33 Jahren erfolgreicher Arbeit ist Fritz Aupperle, nach Ablauf seiner Amtszeit, zum 30. Juni 2020 aus dem Vorstand unserer Genossenschaft ausgeschieden. Wir alle haben Respekt für sein großes Engagement zu Gunsten unserer Genossenschaft, welches 1987 mit der Wahl in den Aufsichtsrat begann.

Bereits 1993 wurde er zum stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden, und weitere 6 Jahre später zum Vorsitzenden des Aufsichtsrats gewählt. Er war maßgeblich an der Weiterentwicklung der Genossenschaft beteiligt. Während seiner Amtszeit erfolgte die Anpassung des Geschäftsgebiets an die beiden Vertriebsregionen Süd und Südwest, sowie die erfolgreiche Fusion mit der REWE Karlsruhe.

Im April 2009 ist er auf Grund interner Veränderungen in den Vorstand der Genossenschaft ge-



wechselt. Das Geschäftsvolumen hat sich von 6 Mio. € auf nahezu 51 Mio. € erhöht.

Im Jahr 2007 wurde er in den Aufsichtsrat der REWE Zentralfinanz eG und der REWE KGA berufen. 2008 erfolgte die Wahl in den Aufsichtsrat der REWE Zentral AG und des Förderverbandes. Durch ihn hat die REWE Süd/Südwest eG an Sitz, Stimme und vor allem an Beachtung in Köln gewonnen!

Mit seinem Mandat als Mitglied des Aufsichtsrats der REWE Group werden die Interessen der Genossenschaft weiterhin vertreten.

Für seine erfolgreiche Tätigkeit und sein großes Engagement für unsere Genossenschaft sagen Vorstand und Aufsichtsrat, im Namen aller Mitglieder, herzlichen Dank.

DANK AN ULRICH NEFF

Herr Ulrich Neff trat am 01. April 2010 in die Dienste der REWE Süd/Südwest eG in den damaligen Büroräumen in Fellbach-Schmidlen in der Salierstraße ein. Die Genossenschaft betreute damals 258 Mitglieder und verwaltete 12 eigene Lager- und Handelsimmobilien. Die Pachteinnahmen beliefen sich auf rund 3 Mio. Euro.

Zum 01. Oktober 2010 wurde Herr Ulrich Neff vom Aufsichtsrat der Genossenschaft zum geschäftsführenden Vorstand berufen. Im Laufe seiner 10-jährigen Dienstzeit wurde der Immobilienbestand in 16 zeitgemäße und moderne Handelsimmobilien umgewandelt, welche jetzt rund 5,5 Mio. Euro Mieteinnahmen einbringen.

Die Mitgliederzahl stieg auf über 440 Mitglieder an. Den Mitgliedern wurde von 2010 bis 2020 insgesamt 4,7 Mio. an Förderungen ausgeschüttet. 2015 wurde in neue Büroräume in Fellbach in der Höhenstraße umgesiedelt. Die Büroorganisation wurde auf ein eigenes EDV-System umgestellt.

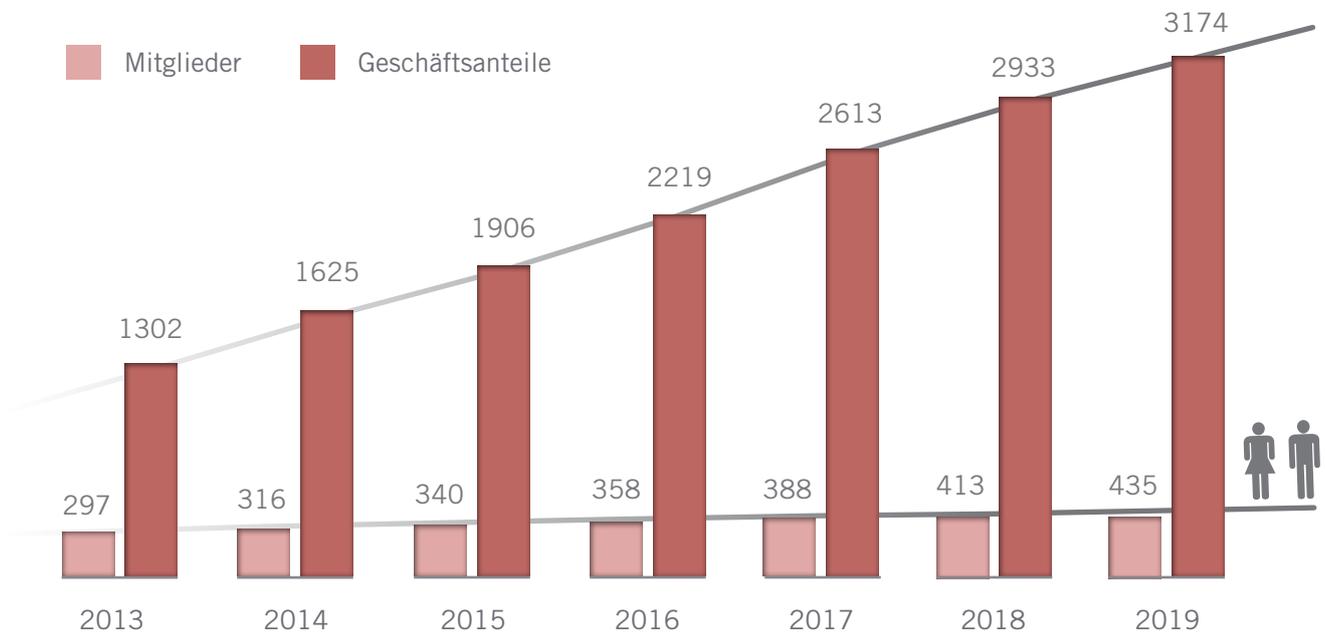
Herr Neff verlässt die REWE Süd/Südwest eG und ihre Tochtergesellschaft, die REWE Süd/Süd-



west Immobilienverwaltung GmbH auf eigenen Wunsch mit Ablauf seines Dienstvertrages zum 30.09.2020. Er hinterlässt ein gesundes Unternehmen, dessen Rücklagen innerhalb der 10 Jahre von 13,5 Mio. EUR auf 22,2 Mio. EUR angewachsen sind.

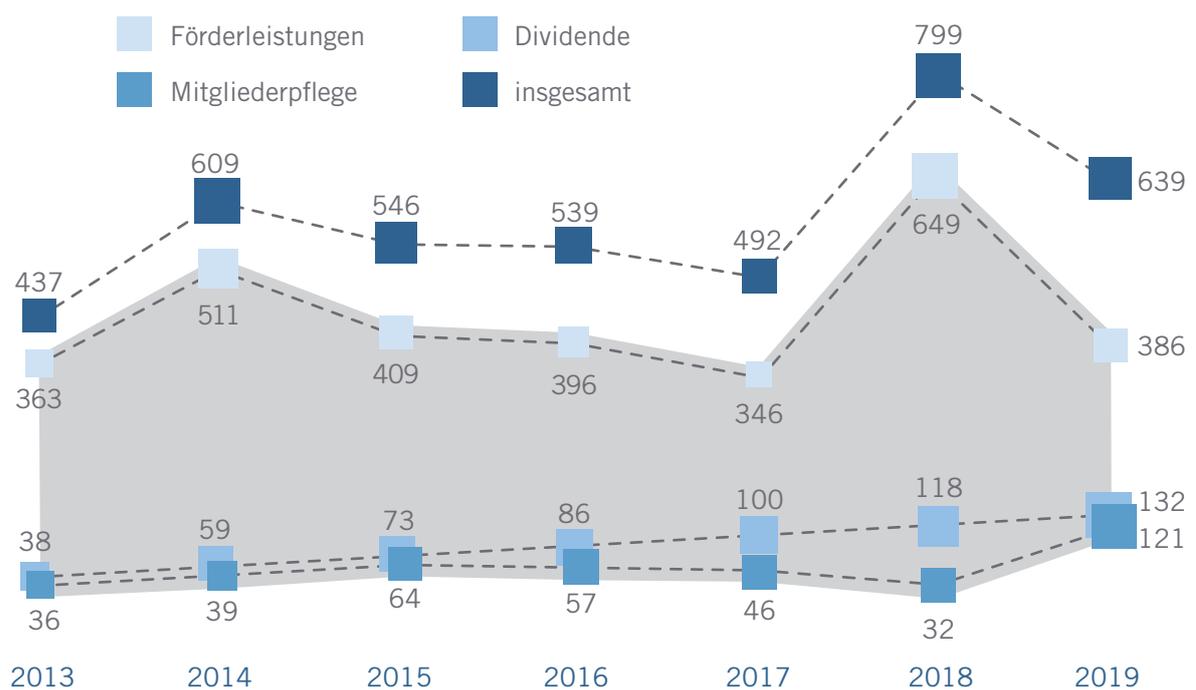
Vorstand und Aufsichtsrat bedankt sich im Namen aller Mitglieder für seine erfolgreiche Tätigkeit und sein großes Engagement für unsere Genossenschaft.

MITGLIEDERENTWICKLUNG DER REWE SÜD/SÜDWEST EG



Unsere Mitglieder stehen im Mittelpunkt unserer genossenschaftlichen Unternehmenskultur. Dieses Engagement bringt auch unsere Förderbilanz zum Ausdruck.

FÖRDERBILANZ DER REWE SÜD/SÜDWEST EG IN T€



TAGESORDNUNG

zur 114. ordentlichen – virtuellen – Generalversammlung der REWE Süd/Südwest eG
am 21. Oktober 2020, Beginn um 14.30 Uhr

1. **ERÖFFNUNG** durch den Aufsichtsratsvorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Generalversammlung.
2. **BENENNUNG** des Protokollführers.
3. **FESTSTELLUNG** der Anzahl der virtuell teilnehmenden, stimmberechtigten Mitglieder.
4. **BERICHT DES VORSTANDES** über das Geschäftsjahr 2019.
5. a) **BERICHT DES AUFSICHTSRATES** über seine Tätigkeit.
b) **BERICHT** über das zusammengefasste Prüfungsergebnis des DGRV.
6. **ANTRAG AUF FESTSTELLUNG** des Jahresabschlusses 2019 und der Gewinnverwendung.
7. **ANTRAG AUF ENTLASTUNG DER MITGLIEDER:** a) des Vorstandes
b) des Aufsichtsrates

8. WAHLEN IN DEN AUFSICHTSRAT:

Entsprechend § 23 Abs. 3 der Satzung sind mit dem Ablauf der heutigen Generalversammlung folgende bisherige Mitglieder des Aufsichtsrates aus ihrem Amt ausgeschieden:

- a) Hans-Jakob Nieß
- b) Ute Petriccone.

Herr Nieß und Frau Petriccone stellen sich zur Wiederwahl.

Darüber hinaus ist Herr Thomas Kunkel zum 30.06.2020 durch den Wechsel in den Vorstand der Genossenschaft aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden. Die Verwaltung schlägt der Generalversammlung vor, Herrn Jochen Widmann, Kaufmann aus Ehingen an Stelle von Herrn Kunkel für die restliche Amtszeit von 2 Jahren in den Aufsichtsrat zu wählen.

Die Generalversammlung ist an diese Vorschläge nicht gebunden.

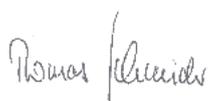
9. EHRUNGEN UND VERSCHIEDENES: Herren Aupperle und Neff

10. SONSTIGES

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 unserer Genossenschaft liegt ab sofort in den Geschäftsräumen unserer Betriebsstätte in Fellbach zur Einsicht aus.

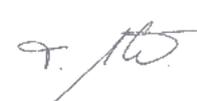
REWE Süd/Südwest eG

Der Vorstand:


Thomas Schneider


Ulrich Neff


Jürgen Lang


Thomas Kunkel

REWE

REWE 
GROUP

nahkauf
Nichts liegt näher



REWE Süd/Südwest eG

Höhenstraße 18
70736 Fellbach

Telefon: +49(0)711/519724
Telefax: +49(0)711/5181798
Email: info@rewe-ssw.com

Sitz der Genossenschaft: Fellbach
Registergericht: Amtsgericht Stuttgart GnR 260125